

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DEL CAPAC E DELLA SCUOLA SUPERIORE DEL COMMERCIO DEL TURISMO DEI SERVIZI E DELLE PROFESSIONI SITI IN MILANO, VIALE MURILLO N. 17, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "VIVAIO LAVORO" – CIG 8554258D01 CUP I44H17000580004**

Il giorno 11 febbraio 2021, alle ore 9.00 presso una sala della Fondazione CAPAC in Milano, viale Murillo, 17, dotata di postazione informatica connessa alla piattaforma informatica SINTEL in uso a questa stazione appaltante, dovendosi procedere all'esperienza della procedura negoziata con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b, del D.L. 76/2020, in deroga all'art. 36, comma 2 lett. d, del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto. di importo a base d'asta pari a **€. 1.010.963,95** IVA esclusa, di cui € 144.277,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, si è riunito il Seggio di Gara, composto dal RUP Arch. Gabriele Nizzi, dalla Sig.ra Silvia Robbiati, Segretaria di Direzione della stazione appaltante in qualità di testimone, dal Dott. Gabriele Cartasegna, Direttore Generale della Fondazione in qualità di testimone e dall'Avvocato Valeria Catalano, in qualità di consulente giuridico-amministrativo della Fondazione. Con determina del 16/10/2020 la Fondazione CAPAC ha deciso di dare avvio alla procedura negoziata con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b, del D.L. 76/2020, in deroga all'art. 36, comma 2 lett. d, del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

**PREMESSO**

che la procedura negoziata è stata preceduta dalla pubblicazione sul sito della stazione appaltante e sulla piattaforma SINTEL con ID 130156823 di un avviso di indagine di mercato volto alla selezione ed all'invito di un numero massimo di quindici operatori;

che entro i termini stabiliti dalla Stazione Appaltante, hanno espresso manifestazione di interesse ad essere invitati a partecipare alla successiva Procedura negoziata numero 238 (duecentotrentotto) Operatori Economici;

che in data 24 novembre 2020 il R.U.P. ha effettuato sulla piattaforma SINTEL il sorteggio dei quindici operatori da invitare alla procedura negoziata;

che il R.U.P. ha inviato in data 11/12/2020 mediante l'utilizzo della Piattaforma SINTEL le lettere di invito a presentare offerta entro il giorno 12 gennaio 2021 alle ore 12.00;

che il RUP, nella seduta del 12 febbraio 2021 alle ore 15.00 dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica SINTEL, ha rilevato che hanno presentato offerta n. 7 (sette) operatori, come da elenco presente in atti;

che ogni singolo componente del Seggio di Gara ribadisce e dichiara l'inesistenza delle cause di conflitto ex art. 42 del D.Lgs. 50/2016, quale legge speciale neppure nei dettami dell'art. 51 del c.p.c., quale norma a carattere e disposizione generale e, neppure in nessuna delle condizioni di conflitto e di incompatibilità previste dalle restanti norme di legge applicabili alla fattispecie;

che il RUP, preliminarmente e a seguito di una disamina, seppur formale, ovvero attraverso la mera lettura degli operatori che hanno presentato offerta, dichiara, in questa fase e per quanto a sua presente e diretta conoscenza, che nessuna delle imprese offerenti sembrerebbe ricadere nelle condizioni di cui al comma 5 lettera m), dell'art. 80, del D.Lgs. 50/2016 e questo né in termini formali né in termini sostanziali;

**PRESO ATTO**

di quanto in premessa, il RUP accede alla piattaforma SINTEL e procede all'apertura delle n. 7 buste economiche virtuali, secondo l'ordine di cui all'elenco generato automaticamente dal sistema informatico:

- 1) Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.;
- 2) Tecta S.r.l.;
- 3) UNYON CONSORZIO STABILE SCARL;
- 4) CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L.;
- 5) GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.;
- 6) SIMET SRL;
- 7) RTI BOZZO IMPIANTI SRL - ESSE.CI SRL.

Si procede quindi ad attivare la fase di apertura delle offerte economiche e precisamente:

- a verificare che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dalla lettera di invito;
- a dare lettura dei ribassi offerti e precisamente:

- Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.: 33,58500 %  
(costo della manodopera € 275.000,00; oneri della sicurezza € 10.000,00);
- GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.: 29,43100 %  
(costo della manodopera € 191.189,82; oneri della sicurezza € 10.000,00)
- CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L.: 25,59000 %  
(costo della manodopera € 219.295,85; oneri della sicurezza € 4.200,00)
- SIMET SRL: 25,55100 %  
(costo della manodopera € 313.344,00; oneri della sicurezza € 4.000,00)
- Tecta S.r.l.: 19,79700 %  
(costo della manodopera € 298.900,00; oneri della sicurezza € 24.300,00)
- UNYON CONSORZIO STABILE SCARL: 19,80000 %  
(costo della manodopera € 316.150,00; oneri della sicurezza € 9.350,00)
- BOZZO IMPIANTI SRL: 8,12100 %  
(costo della manodopera € 340.000,00; oneri della sicurezza € 10.000,00)

Allo scopo di procedere all'individuazione dell'operatore economico da proporre per l'aggiudicazione, sulla base dei dati raccolti, si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia.

Al fine del calcolo dell'anomalia, come previsto dalla lettera di invito alla procedura, è stato applicato quanto definito 97, comma, 2-bis del Codice dei contratti, secondo quanto previsto dall'art. 1 c. 3 della L. 120/2020.

La soglia di anomalia è risultata pari a: 28,84056 %.

Di conseguenza, dovendosi escludere numero due offerte che superano il limite determinato dalla soglia di anomalia, all'esito dell'apertura delle buste economiche, CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L. risulta aver effettuato la migliore offerta, con uno sconto pari a 25,59000%.

L'Operatore Economico proposto per l'aggiudicazione della procedura è dunque: CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L.

Con riferimento ai contenuti dell'offerta di quest'ultima, si provvede, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del Codice dei contratti, a richiedere a CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L. la giustificazione del "costo della manodopera" indicato.

Il RUP conclude la seduta alle ore 11:30.

Si procederà alle pubblicazioni del presente verbale come previsto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, 11 febbraio 2021

Il RUP

Arch. Gabriele Nizzi

Il Testimone

Dott. Gabriele Cartasegna

Il Testimone

Sig.ra Silvia Robbiati