

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**Oggetto: Avviso di indagine di mercato per la procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016, dell'attività di progettazione, direzione lavori e contabilità – lavori di manutenzione straordinaria negli immobili di Fondazione CAPAC e SSCTSP, siti in Milano, Viale Murillo 17. CIG:75087310D8**

Richiamato l'art. 36, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che prevede che i contratti relativi a forniture e servizi di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, lettera c), possono essere affidati mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato.

Richiamate le linee guida dell'ANAC n. 4 che consentono che l'individuazione degli operatori economici avvenga tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta;

### AVVISA

che la Fondazione CAPAC, intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori da invitare alla procedura negoziata ai sensi e agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, di seguito denominato Codice, per l'affidamento dell'attività di progettazione, direzione lavori e contabilità – lavori di manutenzione straordinaria negli immobili di Fondazione CAPAC e SSCTSP, siti in Milano, Viale Murillo 17.

Con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, ma si opera un'indagine di mercato puramente conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per l'affidamento del servizio in oggetto.

La pubblicazione del presente Avviso pubblico non comporta per la Fondazione alcun obbligo specifico di conclusione della procedura con l'affidamento del servizio o assunzione di un provvedimento espresso, né alcun diritto dei soggetti interessati ad essere invitati alla formulazione di un'offerta.

In particolare, la Fondazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Si precisa che il soggetto che eventualmente risulterà aggiudicatario della gara informale in oggetto sarà escluso, ai sensi dell'art 80, comma 5. lett d) del d.lgs. n. 50/2016, dalla partecipazione, in qualità di operatore economico, alla gara che verrà indetta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria.

### 1. Valore dell'iniziativa

L'importo complessivo posto a base di gara è pari ad euro 85.038,45, IVA ed accessori di legge esclusi.

### 2. Elementi essenziali del contratto

Sono individuati, i seguenti elementi essenziali del contratto:

#### a) Oggetto del contratto:

Il servizio di progettazione richiesto consiste nella redazione del progetto completo dell'opera, fino al livello definitivo/esecutivo, completo di ogni elaborato previsto dalla vigente normativa in materia di opere pubbliche. E' richiesta la predisposizione dell'istanza edilizia volta all'ottenimento di idoneo titolo abilitativo presso i competenti uffici del Comune di Milano, completa degli elaborati tecnico-progettuali, delle attestazioni, delle asseverazioni e di quant'altro si renda necessario per l'ottenimento di detto titolo

abilitativo. Si intendono comprese nell'incarico le attività di rilievo dello stato di fatto degli edifici e degli impianti oggetto di progettazione, con relativa restituzione cad; sono altresì comprese le misure, le pratiche accessorie, le indagini specialistiche, il computo metrico estimativo, il capitolato speciale d'appalto ed ogni altra documentazione necessaria per la piena e completa definizione progettuale delle opere e per la loro esecuzione secondo la procedura stabilita dalla legge in materia di opere pubbliche.

**b) Durata dell'affidamento:**

La consegna degli elaborati del progetto è stabilita complessivamente in 45 giorni (quarantacinque) naturali e consecutivi, a decorrere dalla data in cui il professionista incaricato riceverà formale comunicazione (determina di aggiudicazione definitiva).

**3. Requisiti generali**

- a. Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b. Essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- c. Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- d. Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

**4. Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione agli Albi. Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.lgs. 50/2016 l'incarico oggetto della presente lettera d'invito dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi professionali.

I professionisti saranno personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura. Per i cittadini di altri Stati membri della UE non residenti in Italia si applica l'art. 83, comma 3, del Codice.

**5. Capacità economica – finanziaria**

- a. Avere realizzato negli ultimi tre esercizi chiusi alla data di pubblicazione dell'avviso (2014-2016) un fatturato minimo annuo non inferiore a € 80.000,00 (ottantamila/00), nel settore di attività oggetto dell'appalto;
- b. Avere un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

**6. Capacità tecnico-organizzativa**

- a. aver eseguito negli ultimi cinque anni 3 (tre) servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 3, lett. Vvv) del D.lgs. 50/2016.

**ATTENZIONE:** si precisa che il possesso dei requisiti di cui ai suddetti punti 3-4-5-6 sarà dichiarato dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta.

**7. Numero di operatori che saranno invitati alla procedura**

Saranno invitati un numero minimo di 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti.

Nel caso pervenga un numero maggiore di 15 manifestazioni di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti che saranno invitati mediante sorteggio, svolto in seduta pubblica e di cui sarà data successiva notizia.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare la gara anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5.

**8. Operatori economici ammessi a partecipare alla gara**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 del d.lgs. n. 50/2016.

#### **9. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata redatta usando preferibilmente l'ALLEGATO A; ovvero la PEC dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura: "**Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di progettazione, Direzione Lavori e Contabilità per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria negli immobili CAPAC e SSCTSP, Viale Murillo 17, Milano**".

La manifestazione di interesse sarà trasmessa via mail al seguente indirizzo PEC: [vivaio.capac@pec.it](mailto:vivaio.capac@pec.it), a pena di esclusione, entro il 20/06/2018 alle ore 12.00.

Non verranno tenute in considerazione domande pervenute con modalità diverse da quella indicata.

#### **10. Modalità di contatto con la stazione appaltante**

Il Responsabile unico del procedimento è il Dott. Stefano Salina

Per qualsiasi richiesta di chiarimento, il concorrente potrà inviare una pec al seguente indirizzo: [vivaio.capac@pec.it](mailto:vivaio.capac@pec.it), entro e non oltre cinque giorni prima della scadenza del termine per l'invio della manifestazione di interesse.

Milano, 04/06/2018.

Prot.100/001/2018