

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETT B) DEL D.L 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE DALLA L. 120/2020 IN DEROGA ALL’ART 36 COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI CAPAC E DI SSCTSP SITI IN MILANO, VIALE MURILLO N. 17, NELL’AMBITO DELL’ACCORDO DI PROGRAMMA “VIVAIO LAVORO” – CIG 8419070459 - CUP I44H17000580004**

La Fondazione CAPAC intende espletare una procedura ex art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 in deroga all’art. 36, comma 2, lett. d) del Codice dei contratti mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SINTEL messa a disposizione dalla Regione Lombardia, raggiungibile al sito internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>, per l’affidamento dei lavori di “Manutenzione straordinaria degli Immobili del CAPAC e della SSCTSP, siti in Milano, Viale Murillo n. 17 – CIG 8419070459 - CUP I44H17000580004”.

Il presente avviso di indagine di mercato è finalizzato esclusivamente ad individuare, nel rispetto dei principi libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, gli operatori economici qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata.

La Fondazione CAPAC si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a quindici operatori, qualora sussistano in tale numero, ai quali sarà richiesto, con lettera d’invito, di presentare l’offerta.

La Fondazione CAPAC si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dei lavori in oggetto.

In questa prospettiva, si chiede a tutti gli operatori economici di settore interessati di inviare alla Stazione Appaltante la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità di seguito specificate.

### STAZIONE APPALTANTE:

Fondazione CAPAC - Centro Addestramento Perfezionamento Addetti di Commercio Politecnico del Commercio del Commercio e del Turismo (C.F E P.IVA 00947150157), Viale Murillo, 17 - Milano

### OGGETTO, IMPORTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL’APPALTO:

L’affidamento ha ad oggetto l’esecuzione dei lavori di “manutenzione straordinaria degli immobili del CAPAC e della SSCTSP, siti in Milano, Viale Murillo n°17, nell’ambito dell’Accordo di Programma “Vivaio Lavoro””.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L’importo complessivo dei lavori da corrispondersi a CORPO è pari ad **€. 1.010.963,95** IVA esclusa, di cui € 144.277,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L’importo a base di gara comprende il costo della manodopera di cui all’art. 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016 che la stazione appaltante ha stimato in €. 315.989,50.

I luoghi in cui saranno eseguiti i lavori sono ubicati nel territorio del Comune di Milano, Viale Murillo n. 17.

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera così come richiesto dall’art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

#### a) CATEGORIA PREVALENTE

<b>OS30</b>	<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>	373.970,08	trecentosettantatremilanovecentosettanta/08	43,15
-------------	---------------------------	------------	---	-------

**b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI**

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
<b>OG1</b>	EDIFICI CIVILI	319.843,50	Trecentodiciannovemilaottocentoquarantetre/50	36,90
<b>OS03</b>	IMPIANTI ANTINCENDIO	65.932,58	Sessantacinquemilanovecentotrentadue/58	7,61
<b>OS28</b>	IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE	106.939,95	Centoseimilanovecentotrentanove/95	12,34

I lavori appartenenti alla/e categoria/e diversa/e da quella prevalente con i relativi importi, sono riportati nella tabella sopra. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, preventivamente autorizzata dalla stazione appaltante, possono essere subappaltate secondo le condizioni del Codice degli appalti e del presente capitolato speciale.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, anche qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b), c) d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016, costituiti sia in forma singola che in forma aggregata, nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, D.Lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016), di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D. Lgs n. 50/2016) e di capacità economico finanziaria e tecnico – professionali ex art. 84 del D.Lgs n. 50/2016 che di seguito si riportano:

- **Requisiti di ordine generale:** non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80, del D. Lgs. 50/2016;
- **Requisiti di idoneità professionale:** essere iscritto alla CCIAA o registro equivalente nei paesi U.E., per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto.
- **Requisiti di capacità tecnico- professionale:** Attestazione di qualificazione in corso di validità rilasciata da una Società Organismo di Attestazione SOA in corso di validità, per prestazione, per categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da appaltare come sopra descritti.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE ISTANZE:**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione/i resa/e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e conformemente ai fac-simili messi a disposizione dalla stazione appaltante di cui agli ALLEGATI "A" e "B", da inviare ESCLUSIVAMENTE in via telematica mediante la piattaforma Telematica SINTEL, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, entro le **ore 12,00 del giorno 02 Novembre 2020**.

Il recapito tempestivo della richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Nel messaggio l'oggetto deve riportare *"Manutenzione straordinaria degli Immobili del CAPAC e della SSCTSP, siti in Milano, Viale Murillo n. 17 CIG 8419070459 - CUP I44H17000580004"*.

**MODALITA' INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE:**

La stazione appaltante a conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato procederà a sorteggiare in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata a mezzo pec, quindici operatori economici da invitare alla gara per l'affidamento dei lavori in questione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nonché nel rispetto del principio di rotazione. Il sorteggio in seduta pubblica avverrà per codice protocollo al fine di garantire l'anonimato degli operatori economici che saranno invitati.

Qualora, nei termini prescritti dal presente avviso, il numero delle manifestazioni di interesse pervenute risulti inferiore a 15 (quindici), la Stazione appaltante, procederà ad integrare il numero minimo (15) degli operatori economici da invitare consultando albi di fornitori di altri Enti.

La Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, la facoltà di indire la successiva procedura negoziata anche in presenza di un numero di operatori economici inferiore a quello minimo previsto per legge.

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico, o amministrativo, il concorrente potrà inviare una pec al seguente indirizzo [vivaio.capac@pec.it](mailto:vivaio.capac@pec.it), entro e non oltre **tre giorni** prima della scadenza del termine per l'invio della manifestazione di interesse.

Ai fini del sorteggio i nominativi degli operatori economici che hanno chiesto di essere invitati saranno inseriti in un elenco, in ordine di arrivo e ad ognuno sarà assegnato un numero progressivo.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara avverrà in maniera tale da garantire l'anonimato degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

I soggetti che non saranno selezionati non potranno in ogni caso avanzare alcuna pretesa o richiesta nei confronti della Stazione appaltante.

**ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Il presente avviso ha carattere esplorativo, essendo lo stesso finalizzato ad individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta nella successiva procedura negoziata, e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che potrebbe, a proprio insindacabile giudizio, anche non dar seguito alla successiva procedura.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e ii., nonché dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016, i dati forniti saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità di gestione della presente manifestazione e della successiva procedura di affidamento. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione della manifestazione di interesse. L'interessato gode dei diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del Regolamento UE citato.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile del Procedimento è l'Architetto Gabriele Nizzi.

**PUBBLICITA':**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito Internet: [www.capac.it](http://www.capac.it)

Milano, lì 12.10.2020