

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 DEL DLGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DELL’ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI IMMOBILI CAPAC E SSCTSP, VIALE MURILLO 17 - MILANO - DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

CIG:75087310D8

Prot. N. 100/004/2018
Milano, 04/06/2018

IL DIRETTORE

Dato atto dell’Accordo di Programma finalizzato all’attuazione del progetto “VIVAIOLAVORO” (ai sensi dell’art. 6 della legge regionale 14 marzo 2003 n. 2 e dell’art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267),

Considerato che:

- il Comune di Milano è proprietario del complesso immobiliare di viale Murillo 17, dato in concessione alla Fondazione CAPAC (Centro di Addestramento Perfezionamento Addetti al Commercio) - Politecnico del Commercio e del Turismo, per anni 12 a decorrere dal 04/12/2015 e all’Associazione “Scuola Superiore del Commercio, del Turismo, dei Servizi e delle Professioni” per anni 12 a decorrere dal 20/10/2009;
- Fondazione CAPAC, riconosciuta con decreto del Presidente della Repubblica 9 maggio 1961, n. 1133, accreditata per lo svolgimento di attività di formazione finanziata presso la Regione Lombardia, ai sensi della DGR 6273 del 21/12/2007 e successivi decreti attuativi (Albo “A” n. di iscrizione 4 del 01/08/2008), non ha compiti di rappresentanza o di tutela di interessi professionali e non persegue scopi di lucro, è ente formativo di riferimento della Confcommercio Milanese e Lombarda e di molte istituzioni milanesi e lombarde;
- l’Associazione “Scuola Superiore del Commercio, del Turismo, dei Servizi e delle Professioni”, accreditata per lo svolgimento di attività di formazione finanziata presso la Regione Lombardia, ai sensi della DGR 6273 del 21/12/2007 e successivi decreti attuativi (Albo “A” n. di iscrizione 0243 del 01/08/2008), non ha compiti di rappresentanza o di tutela di interessi professionali e non persegue scopi di lucro, è ente formativo di riferimento della Confcommercio Milanese e Lombarda e di molte istituzioni milanesi e lombarde;
- il progetto “VivaioLavoro”, promosso dalla Fondazione CAPAC d’intesa con l’Associazione SSCTSP, è finalizzato a:
 - potenziare le positive esperienze già attivate dagli Enti di formazione, attraverso un ulteriore rafforzamento dell’offerta orientata alla formazione e al lavoro nei settori del Commercio, del Turismo e dei Servizi, per la valorizzazione dei giovani talenti e delle eccellenze delle aziende del comparto;
 - attivare una rete di scambio e di relazioni affinché la realtà aziendale e quella didattica si possano integrare per sostenere la definizione di competenze qualificate e competitive, in grado di relazionarsi con i nuovi trends di innovazione e cambiamento dei mercati;
- in data 7 agosto 2017 il Sindaco del Comune di Milano ha promosso l’Accordo di Programma finalizzato all’attuazione del progetto “VivaioLavoro”;
- Regione Lombardia, con DGR n. X/7379 del 20 novembre 2017, ha aderito alla proposta di Accordo di Programma promosso dal Comune di Milano in considerazione della rilevanza regionale del progetto “VivaioLavoro” in grado di:
 - rinforzare e promuovere l’offerta formativa di Milano e della Lombardia, integrandola con le aziende leader nei settori del Commercio, del Turismo e dei Servizi;
 - promuovere lo sviluppo del partenariato territoriale tra istituzioni formative e imprese e valorizzare in tal senso le competenze e le vocazioni del territorio, accrescendone l’attrattività, le potenzialità di sviluppo dei modelli formativi e la capacità di sostenere percorsi



Fondazione CAPAC

sede legale in Viale Murillo 17 - 20149 Milano

C.F./P.IVA 00947150157

vivaio.capac@pec.it - www.capac.it



Accreditamento n° 125089/2008 -

Sistema di qualità certificato a norma UNI EN 9001:2008 (EA37 e EA38F)

Bilancio certificato da RIA GRANT THORNTON S.P.A.

Codice etico D. Lgs 231/2001

di innovazione e di start up;

Preso atto che:

- la Conferenza dei Rappresentanti dell'Accordo di Programma, nella seduta del 5 dicembre 2017, ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante, predisposta dalla Segreteria Tecnica;
- la Regione Lombardia, con DGR n. X/7530 del 18/12/ 2017, ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante;
- il Comune di Milano, con Delibera di G.C. n. 2259 del 15/12/2017 e con Determinazione Dirigenziale n. 130 P.G. 570669 esecutiva dal 18/12/2017, ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante;
- Fondazione CAPAC, con Delibera del Consiglio Generale n. 1193 del 12/12/2017, ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante;
- L'Associazione "Scuola Superiore del Commercio, del Turismo, dei Servizi e delle Professioni", con Verbale del Consiglio Direttivo del 19/12/2017, ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante;
- Tra gli obiettivi dell'Accordo di Programma sopra citato vi è quello di riqualificare il patrimonio immobiliare concesso in uso a CAPAC e SSCTSP, attraverso l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione, per la cui esecuzione l'accordo prevede un finanziamento di € 1.200.000,00 (art. 5 AdP);
- Al fine della redazione del progetto di tali opere si rende necessario ricorrere a professionalità esterne poiché non risultano disponibili nell'attuale organico della Stazione Appaltante professionalità adeguate a ricoprire l'incarico;

Ritenuto quindi di procedere all'affidamento esterno del Servizio di Progettazione (architettonica, impianti elettrici e impianti meccanici), Direzione Lavori e contabilità delle opere da eseguirsi;

- Con Verbale del Consiglio direttivo dell'8/05/2018 l'Associazione "Scuola Superiore del Commercio, del Turismo, dei Servizi e delle Professioni ha delegato la Fondazione CAPAC ad eseguire ogni e qualsiasi funzione connessa all'espletamento della procedura di gara sopra indicata, consentendo, altresì, alla Fondazione di agire in nome e per conto anche dell'Associazione Scuola Superiore del Commercio, del Turismo e dei Servizi.
- Visto l'art. 31, del D.lgs. 50/2016, il quale impone che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, la Stazione Appaltante nomini un Responsabile del Procedimento avente, tra l'altro, competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato. In particolare, l'art. 31, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che "Le Stazioni appaltanti che non sono pubbliche amministrazioni e enti pubblici individuano, secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti propri del responsabile del procedimento"

- Verificato che l'importo a base d'asta dell'incarico è stimato in € 85.038,45 e che pertanto è possibile selezionare il professionista da incaricare mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, invitando a presentare offerta almeno dieci professionisti preventivamente individuati a mezzo di indagine di mercato, assicurando il rispetto dei principi generali del codice dei Contratti Pubblici, con particolare riferimento ai principi di trasparenza, rotazione, non discriminazione, proporzionalità e parità di trattamento;

Ritenuto opportuno aggiudicare il servizio in argomento secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 ed in ottemperanza a quanto dispone la linea Guida ANAC n. 1 recante "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", attribuendo il seguente punteggio massimo complessivo agli elementi dell'offerta, in relazione alla semplicità di tipologia delle opere da progettare e al livello di economicità perseguibile relativamente agli interventi da eseguire:

- **OFFERTA TECNICA (MAX 70 PUNTI)**
- **OFFERTA ECONOMICA (MAX 30 PUNTI);**



Fondazione CAPAC

sede legale in Viale Murillo 17 - 20149 Milano

C.F./P.IVA 00947150157

vivaio.capac@pec.it - www.capac.it



Accreditamento n° 125089/2008 -

Sistema di qualità certificato a norma UNI EN 9001:2008 (EA37 e EA38F)

Bilancio certificato da RIA GRANT THORNTON S.P.A.

Codice etico D. Lgs 231/2001

Dato atto che i singoli punteggi saranno attribuiti secondo i parametri di valutazione dettagliati nella griglia di attribuzione dei punteggi riportata nella lettera d'invito;

Dato atto che il professionista incaricato dovrà garantire il rispetto dei seguenti requisiti:

Requisiti generali

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione agli Albi. Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.lgs. 50/2016 l'incarico oggetto della presente lettera d'invito dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi professionali. I professionisti saranno personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura. Per i cittadini di altri Stati membri della UE non residenti in Italia si applica l'art. 83, comma 3, del Codice.
- possesso dei requisiti professionali per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. 81/2008.

Requisiti di capacità economica - finanziaria

- a. Avere realizzato negli ultimi tre esercizi chiusi alla data di pubblicazione dell'avviso (2014-2016) un fatturato minimo annuo non inferiore a € 80.000,00 (ottantamila/00), nel settore di attività oggetto dell'appalto;
- b. Avere un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

Requisiti di capacità tecnico-organizzativa

- a. aver eseguito negli ultimi cinque anni 3 (tre) servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 3, lett. Vv) del D.lgs. 50/2016, nelle categorie di cui al precedente punto 4 per un importo di lavori per ciascuna classe e categoria non inferiore all'importo dei lavori oggetto dell'incarico.

Di dare atto che si darà adeguata pubblicità al presente atto ed all'esito della gara mediante pubblicazione sul sito internet di questo istituto;

D E T E R M I N A

1. Di indire la procedura relativa all'affidamento a professionista esterno del Servizio di progettazione, Direzione Lavori e contabilità delle opere per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria negli immobili CAPAC e SSCTSP" di via Murillo n. 17, Milano, per importo pari a Euro 85.038,45;
2. Di procedere alla pubblicazione, sul proprio sito internet, per un periodo non inferiore a 15 giorni precedenti alla data ultima per il ricevimento delle manifestazioni, dell'avviso di indagine di mercato conoscitiva volta a individuare i potenziali concorrenti, gli operatori interessati;
3. che si procederà all'individuazione del professionista mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016, con invito esteso ad almeno cinque operatori economici;
4. Di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;



5. Di assumere l'incarico di Responsabile del Procedimento, anche in virtù della qualifica di Direttore Generale ricoperta.
6. Di approvare gli atti della procedura, ed in specie la lettera di invito, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale sono individuati i requisiti di partecipazione alla procedura di gara e lo schema di disciplinare d'incarico che contiene i contenuti salienti e le modalità di esecuzione dell'incarico;
7. di dare atto che per l'assegnazione del presente incarico è disponibile la somma di € 85.038,45 oltre accessori ed IVA di legge. L'intervento è finanziato con finanziamento pubblico: Accordi di Programma finalizzato all'attuazione del progetto "Vivaio Lavoro" del 19 dicembre 2017 Regione Lombardia - Comune di Milano.

IL DIRETTORE
Stefano Vincenzo Salina

