

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETT B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON LA LEGGE 120/2020 IN DEROGA ALL'ART 36 COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DEL CAPAC E FORMATERZIARIO SITI IN MILANO, VIALE MURILLO N. 17, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "VIVAIO LAVORO" – CIG 8554258D01 CUP I44H17000580004

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Dato atto dell'Accordo di Programma finalizzato all'attuazione del progetto "VIVAIO LAVORO" (ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 14 marzo 2003 n. 2 e dell'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267),

Considerato che:

☐ il Comune di Milano è proprietario del complesso immobiliare di viale Murillo 17, dato in concessione alla Fondazione CAPAC (Centro di Addestramento Perfezionamento Addetti al Commercio) – Politecnico del Commercio e del Turismo, per anni 12 a decorrere dal 04/12/2015 e all'Associazione "Scuola Superiore del Commercio, del Turismo, dei Servizi e delle Professioni" per anni 12 a decorrere dal 20/10/2009;

☐ Fondazione CAPAC, riconosciuta con decreto del Presidente della Repubblica 9 maggio 1961, n. 1133, accreditata per lo svolgimento di attività di formazione finanziata presso la Regione Lombardia, ai sensi della DGR 6273 del 21/12/2007 e successivi decreti attuativi (Albo "A" n. di iscrizione 4 del 01/08/2008), non ha compiti di rappresentanza o di tutela di interessi professionali e non persegue scopi di lucro, è ente formativo di riferimento della Confcommercio Milanese e Lombarda e di molte istituzioni milanesi e lombarde;

☐ l'Associazione Scuola Superiore del Commercio, del Turismo, dei Servizi e delle Professioni, oggi FORMATERZIARIO, accreditata per lo svolgimento di attività di formazione finanziata presso la Regione Lombardia, ai sensi della DGR 6273 del 21/12/2007 e successivi decreti attuativi (Albo "A" n. di iscrizione 0243 del 01/08/2008), non ha compiti di rappresentanza o di tutela di interessi professionali e non persegue scopi di lucro, è ente formativo di riferimento della Confcommercio Milanese e Lombarda e di molte istituzioni milanesi e lombarde;

☐ il progetto "Vivaio Lavoro", promosso dalla Fondazione CAPAC d'intesa con FORMATERZIARIO, è finalizzato a:

- potenziare le positive esperienze già attivate dagli Enti di formazione, attraverso un ulteriore rafforzamento dell'offerta orientata alla formazione e al lavoro nei settori del Commercio, del Turismo e dei Servizi, per la valorizzazione dei giovani talenti e delle eccellenze delle aziende del comparto;
- attivare una rete di scambio e di relazioni affinché la realtà aziendale e quella didattica si possano integrare per sostenere la definizione di competenze qualificate e competitive, in grado di relazionarsi con i nuovi trends di innovazione e cambiamento dei mercati;

☐ in data 7 agosto 2017 il Sindaco del Comune di Milano ha promosso l'Accordo di Programma finalizzato all'attuazione del progetto "Vivaio Lavoro";

☐ Regione Lombardia, con DGR n. X/7379 del 20 novembre 2017, ha aderito alla proposta di Accordo di Programma promosso dal Comune di Milano in considerazione della rilevanza regionale del progetto "Vivaio Lavoro" in grado di:

- rinforzare e promuovere l'offerta formativa di Milano e della Lombardia, integrandola con le aziende leader nei settori del Commercio, del Turismo e dei Servizi;
- promuovere lo sviluppo del partenariato territoriale tra istituzioni formative e imprese e valorizzare in tal senso le competenze e le vocazioni del territorio, accrescendone l'attrattività, le potenzialità di sviluppo dei modelli formativi e la capacità di sostenere percorsi di innovazione e di start up;

Preso atto che:

- ☐ la Conferenza dei Rappresentanti dell'Accordo di Programma, nella seduta del 5 dicembre 2017, ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante, predisposta dalla Segreteria Tecnica;
- ☐ la Regione Lombardia, con DGR n. X/7530 del 18/12/ 2017, ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante;
- ☐ il Comune di Milano, con Delibera di G.C. n. 2259 del 15/12/2017 e con Determinazione Dirigenziale n. 130 P.G. 570669 esecutiva dal 18/12/2017, ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante;
- ☐ Fondazione CAPAC, con Delibera del Consiglio Generale n. 1193 del 12/12/2017, ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante;
- ☐ L'Associazione "Scuola Superiore del Commercio, del Turismo, dei Servizi e delle Professioni", oggi FORMATERZIARIO, con Verbale del Consiglio Direttivo del 19/12/2017, ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante;
- ☐ Tra gli obiettivi dell'Accordo di Programma sopra citato vi è quello di riqualificare il patrimonio immobiliare concesso in uso a CAPAC e CTSP, attraverso l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione, per la cui esecuzione l'accordo prevede un finanziamento di € 1.200.000,00 (art. 5 AdP);
- ☐ Al fine dell'affidamento dei predetti lavori si rende necessario, come previsto nell'Accordo di programma, indire una procedura ad evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. 50/2016, c.d. Codice dei Contratti pubblici;
- ☐ Con Verbale del Consiglio Direttivo dell'08/05/2018 l'Associazione "Scuola Superiore del Commercio, del Turismo, dei Servizi e delle Professioni, oggi FORMATERZIARIO, ha delegato la Fondazione CAPAC ad eseguire ogni e qualsiasi funzione connessa all'espletamento della procedura di gara sopra indicata, consentendo, altresì, alla Fondazione di agire in nome e per conto anche dell'Associazione Scuola Superiore del Commercio, del Turismo e dei Servizi.
- ☐ Visto l'art. 31, del D.lgs. 50/2016, il quale impone che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, la Stazione Appaltante nomini un Responsabile del Procedimento avente, tra l'altro, competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato. In particolare, l'art. 31, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che *"Le Stazioni appaltanti che non sono pubbliche amministrazioni e enti pubblici individuano, secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti propri del responsabile del procedimento"*
- ☐ Con delibera n. 159 del 25/06/2020 è stato affidato l'incarico di RUP all'Architetto Gabriele Nizzi;
- ☐ Verificato che l'importo a base d'asta è stimato in € 1.010.963,95 IVA esclusa, di cui € 144.277,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; e che pertanto è possibile selezionare l'operatore economico cui affidare i lavori mediante esperimento di procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b del D.L. 76/2020, in deroga alle previsioni di cui all'art. 36 del codice dei contratti, invitando a presentare offerta almeno quindici operatori preventivamente individuati a mezzo di indagine di mercato, assicurando il rispetto dei principi generali del codice dei

Contratti Pubblici, con particolare riferimento ai principi di trasparenza, rotazione, non discriminazione, proporzionalità e parità di trattamento;

Ritenuto opportuno aggiudicare il servizio in argomento secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, anche qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque. Con determina del 16/10/2020 è stata indetta la procedura sopra descritta da svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione Sintel gestita da ARIA S.P.A. (Agenzia regionale centrale acquisti – centrale di committenza regionale), sistema e-procurement che permette l'espletamento di gare mediante le procedure telematiche previste dalla legge, nel rispetto dei principi di trasparenza, semplificazione, efficacia e tracciabilità;

Visto l'avviso del 16/10/2020, pubblicato sul sito della stazione appaltante e sulla piattaforma SINTEL con ID 130156823, con il quale si comunicava che entro il 03/11/2020 dovevano essere presentate le manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura sopra descritta;

considerato che sono pervenute numero 238 (duecentotrentotto) manifestazioni di interesse, e pertanto in data 24/11/2020 si è proceduto al sorteggio dei quindici operatori economici da invitare alla procedura;

il R.U.P. ha inviato in data 11/12/2020, mediante l'utilizzo della Piattaforma SINTEL, le lettere di invito a presentare offerta entro il giorno 12 gennaio 2021 alle ore 12.00;

il RUP, nella seduta del 12/01/2021 alle ore 15.00 dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica SINTEL, ha rilevato che hanno presentato offerta n. 7 (sette) operatori, come da elenco presente in atti e allegato al verbale redatto in quella occasione;

all'esito delle operazioni di valutazione della documentazione amministrativa tutti gli operatori invitati sono stati ammessi all'apertura dell'offerta economica;

in data 11/02/2021 il RUP ha provveduto ad aprire le offerte economiche degli operatori invitati;

allo scopo di procedere all'individuazione dell'operatore economico da proporre per l'aggiudicazione, sulla base dei dati raccolti, si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia della percentuale di ribasso, pari a 28,84056 %.

All'esito della determinazione della soglia di anomalia sono state esclusi due operatori economici:

- Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. (33,585 %);
- Giardina s.a.s. di Giardina Gaetano & C. (29,431 %);

CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L. risultava aver effettuato la migliore offerta, con uno sconto pari a 25,5900%; e veniva proposta per l'aggiudicazione;

con comunicazione del 9 marzo 2021 la stazione appaltante ha richiesto la documentazione idonea alla verifica dei requisiti di cui all'art. 32 del D.lgs. 50/2016;

in data 16 marzo 2021 l'operatore ha inviato parte della documentazione richiesta con la pec sopra citata chiedendo contestualmente una proroga di dieci giorni sino al 26 marzo 2021 per l'invio della documentazione mancante, ovvero certificato del casellario giudiziale e carichi pendenti;

con comunicazione del 19 marzo 2021 l'operatore ha presentato richiesta di sostituzione della consorziata indicata come esecutrice dei lavori, indicando quale nuova impresa la TERMOEXPERT SRL con sede nel Comune di Fiumicino (Roma) in via F. Martinengo n.72 con CF e Partita IVA 14391361004; nonché precisando che quanto prima avrebbero inviato i documenti richiesti in sede di gara ed il certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti del legale rappresentante;

con comunicazione del 30 marzo 2021 la stazione appaltante – essendo ormai trascorso il termine del 26 marzo 2021 concesso per l'invio della documentazione – ha inviato una diffida assegnando come termine ultimo il 31 marzo 2021 alle ore 12.00 e precisando che *“in caso di inutile decorso del termine per l'invio della documentazione nei tempi indicati ci vedremo costretti a non procedere con l'aggiudicazione e, pertanto, il concorrente sarà escluso dalla gara”*;

nulla è pervenuto dall'operatore economico CO.AR.CO Soc. Cons. A.r.l.;
la stazione appaltante con comunicazione del 07/04/2021 ha disposto l'esclusione dell'operatore sopra indicato;

come previsto dal disciplinare di gara ha effettuato lo scorrimento della graduatoria individuando quale seconda miglior offerta quella presentata da SIMET che ha offerto uno sconto pari a 25,551 %;
con comunicazione del 07/04/2021 il RUP ha comunicato a SIMET l'aggiudicazione chiedendo, altresì, tutti i documenti necessari per la verifica dei requisiti di cui all'art. 32 del Codice dei Contratti;
con comunicazione del 14/04/2021 SIMET ha trasmesso quanto richiesto;

DATO ATTO

dell'esito positivo della verifica dei requisiti in capo all'operatore; nonché della verifica positiva di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016.

precisato che si darà adeguata pubblicità al presente atto ed all'esito della gara mediante pubblicazione sul sito internet di questo istituto e che verranno effettuate tutte le comunicazioni di cui all'art- 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016;

Il Presidente della Fondazione,

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare efficace l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti, anche tramite documentazione acquisita dal sistema AVCPASS, in capo all'operatore economico SIMET per un importo contrattuale pari a € 789.516,98 (settecentottantanovemilacinquecentosedici/98);
3. di stipulare il contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 14 secondo periodo del D.lgs. 50/2016;
4. di dare atto che è fatta salva la sopravvenienza di eventuali provvedimenti interdittivi nei confronti dell'aggiudicatario o di incapacità dell'aggiudicatario a contrattare con la P.A;
5. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo;
6. di dare atto che la Stazione appaltante si riserva di disporre l'esecuzione anticipata delle prestazioni;
7. di dare atto che l'intervento è finanziato con finanziamento pubblico: Accordi di Programma finalizzato all'attuazione del progetto "Vivaio Lavoro" del 19 dicembre 2017 Regione Lombardia – Comune di Milano.

Milano, 19/04/2021
Prot. N° 100/001/2021

IL PRESIDENTE
Dott. Simonpaolo Buongiardino

