

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETT B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON LA LEGGE 120/2020 IN DEROGA ALL'ART 36 COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI CAPAC E DI SSCTSP SITI IN MILANO, VIALE MURILLO N. 17, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "VIVAIO LAVORO" - CIG 8554258D01 - DETERMINA A CONTRARRE

IL PRESIDENTE

Dato atto dell'Accordo di Programma finalizzato all'attuazione del progetto "VIVAIOLAVORO" (ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 14 marzo 2003 n. 2 e dell'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267),

Considerato che:

- il Comune di Milano è proprietario del complesso immobiliare di viale Murillo 17, dato in concessione alla Fondazione CAPAC (Centro di Addestramento Perfezionamento Addetti al Commercio) - Politecnico del Commercio e del Turismo, per anni 12 a decorrere dal 04/12/2015 e all'Associazione "Scuola Superiore del Commercio, del Turismo, dei Servizi e delle Professioni" per anni 12 a decorrere dal 20/10/2009;
- Fondazione CAPAC, riconosciuta con decreto del Presidente della Repubblica 9 maggio 1961, n. 1133, accreditata per lo svolgimento di attività di formazione finanziata presso la Regione Lombardia, ai sensi della DGR 6273 del 21/12/2007 e successivi decreti attuativi (Albo "A" n. di iscrizione 4 del 01/08/2008), non ha compiti di rappresentanza o di tutela di interessi professionali e non persegue scopi di lucro, è ente formativo di riferimento della Confcommercio Milanese e Lombarda e di molte istituzioni milanesi e lombarde;
- l'Associazione "Scuola Superiore del Commercio, del Turismo, dei Servizi e delle Professioni", accreditata per lo svolgimento di attività di formazione finanziata presso la Regione Lombardia, ai sensi della DGR 6273 del 21/12/2007 e successivi decreti attuativi (Albo "A" n. di iscrizione 0243 del 01/08/2008), non ha compiti di rappresentanza o di tutela di interessi professionali e non persegue scopi di lucro, è ente formativo di riferimento della Confcommercio Milanese e Lombarda e di molte istituzioni milanesi e lombarde;
- il progetto "Vivaio Lavoro", promosso dalla Fondazione CAPAC d'intesa con l'Associazione SSCTSP, è finalizzato a:
 - potenziare le positive esperienze già attivate dagli Enti di formazione, attraverso un ulteriore rafforzamento dell'offerta orientata alla formazione e al lavoro nei settori del Commercio, del Turismo e dei Servizi, per la valorizzazione dei giovani talenti e delle eccellenze delle aziende del comparto;
 - attivare una rete di scambio e di relazioni affinché la realtà aziendale e quella didattica si possano integrare per sostenere la definizione di competenze qualificate e competitive, in grado di relazionarsi con i nuovi trends di innovazione e cambiamento dei mercati;
- in data 7 agosto 2017 il Sindaco del Comune di Milano ha promosso l'Accordo di Programma finalizzato all'attuazione del progetto "Vivaio Lavoro";
- Regione Lombardia, con DGR n. X/7379 del 20 novembre 2017, ha aderito alla proposta di Accordo di Programma promosso dal Comune di Milano in considerazione della rilevanza regionale del progetto "Vivaio Lavoro" in grado di:
 - rinforzare e promuovere l'offerta formativa di Milano e della Lombardia, integrandola con le aziende leader nei settori del Commercio, del Turismo e dei Servizi;
 - promuovere lo sviluppo del partenariato territoriale tra istituzioni formative e imprese e valorizzare in tal senso le competenze e le vocazioni del territorio, accrescendone l'attrattività, le potenzialità di sviluppo dei modelli formativi e la capacità di sostenere percorsi di innovazione e di start up;

Preso atto che:

- la Conferenza dei Rappresentanti dell'Accordo di Programma, nella seduta del 5 dicembre 2017, ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante, predisposta dalla Segreteria Tecnica;
- la Regione Lombardia, con DGR n. X/7530 del 18/12/ 2017, ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante;



- il Comune di Milano, con Delibera di G.C. n. 2259 del 15/12/2017 e con Determinazione Dirigenziale n. 130 P.G. 570669 esecutiva dal 18/12/2017, ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante;
 - Fondazione CAPAC, con Delibera del Consiglio Generale n. 1193 del 12/12/2017, ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante;
 - L'Associazione "Scuola Superiore del Commercio, del Turismo, dei Servizi e delle Professioni", con Verbale del Consiglio Direttivo del 19/12/2017, ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante;
 - Tra gli obiettivi dell'Accordo di Programma sopra citato vi è quello di riqualificare il patrimonio immobiliare concesso in uso a CAPAC e SSCTSP, attraverso l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione, per la cui esecuzione l'accordo prevede un finanziamento di € 1.200.000,00 (art. 5 AdP);
 - Al fine dell'affidamento dei predetti lavori si rende necessario, come previsto nell'Accordo di programma, indire una procedura ad evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. 50/2016, c.d. Codice dei Contratti pubblici;
 - Con Verbale del Consiglio Direttivo dell'08/05/2018 l'Associazione "Scuola Superiore del Commercio, del Turismo, dei Servizi e delle Professioni" ha delegato la Fondazione CAPAC ad eseguire ogni e qualsiasi funzione connessa all'espletamento della procedura di gara sopra indicata, consentendo, altresì, alla Fondazione di agire in nome e per conto anche dell'Associazione Scuola Superiore del Commercio, del Turismo dei Servizi e delle Professioni.
 - Visto l'art. 31, del D.lgs. 50/2016, il quale impone che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, la Stazione Appaltante nomini un Responsabile del Procedimento avente, tra l'altro, competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato. In particolare, l'art. 31, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che *"Le Stazioni appaltanti che non sono pubbliche amministrazioni e enti pubblici individuano, secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti propri del responsabile del procedimento"*
 - Con delibera n. 159 del 25/06/2020 è stato affidato l'incarico di RUP all'Architetto Gabriele Nizzi;
 - Verificato che l'importo a base d'asta è stimato in € 1.010.963,95 IVA esclusa, di cui € 144.277,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; e che pertanto è possibile selezionare l'operatore economico cui affidare i lavori mediante esperimento di procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b del D.L. 76/2020, in deroga alle previsioni di cui all'art. 36 del codice dei contratti, invitando a presentare offerta almeno quindici operatori preventivamente individuati a mezzo di indagine di mercato, assicurando il rispetto dei principi generali del codice dei Contratti Pubblici, con particolare riferimento ai principi di trasparenza, rotazione, non discriminazione, proporzionalità e parità di trattamento;
- Ritenuto opportuno aggiudicare il servizio in argomento secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, anche qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque.

Di dare atto che si darà adeguata pubblicità al presente atto ed all'esito della gara mediante pubblicazione sul sito internet di questo istituto;

DETERMINA

1. Di indire la procedura relativa all'affidamento dei lavori di "di manutenzione straordinaria degli immobili di CAPAC e di SSCTSP, siti in Milano, Viale Murillo n° 17, nell'ambito dell'Accordo di Programma "Vivaio Lavoro", per importo pari a € 1.010.963,95 IVA esclusa, di cui € 144.277,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. che si procederà all'individuazione dell'operatore economico mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, con invito esteso ad almeno quindici operatori economici;

3. Di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità;
4. Di approvare gli atti della procedura, ed in specie la lettera di invito/disciplinare di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di dare atto che l'intervento è finanziato con finanziamento pubblico: Accordi di Programma finalizzato all'attuazione del progetto "Vivaio Lavoro" del 19 dicembre 2017 Regione Lombardia - Comune di Milano.

Milano, 16/10/2020

IL PRESIDENTE
Dott. Simonpaolo Buongiardino

