



CAPAC

POLITECNICO
DEL COMMERCIO
E DEL TURISMO



CORSO PER AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE SETTORE IMMOBILIARE

Corso di formazione professionale

Il corso dedicato a coloro che desiderano acquisire le conoscenze necessarie in materia di mediazione per sostenere l'esame di Agente immobiliare.

Realizzato in collaborazione con:



www.capac.it



OBIETTIVI

Obiettivo del corso è quello di fornire le conoscenze per poter sostenere l'esame abilitante presso la Camera di Commercio del luogo di residenza.

COMPETENZE ACQUISITE

Durante il percorso formativo, oltre alle competenze di base saranno acquisite le seguenti competenze:

- Pianificazione appuntamenti, incontri e iniziative promozionali
- Gestione delle relazioni con i potenziali venditori e compratori
- Negoziazione e mediazione tra le parti
- Assistenza dei clienti nella stipula di contratti di compravendita e nella scelta di finanziamenti.

In particolare, l'agente di affari in mediazione immobiliare così formato sarà in grado di (conoscendo il mercato in cui opera):

- verificare la conformità dell'immobile in materia urbanistica, fiscale, giuridica ed amministrativa, a tutela delle parti per il corretto perfezionamento dell'affare,
- implementare il portafoglio dei beni da trattare,
- gestire l'iter di vendita o locazione,
- realizzare valutazioni commerciali,
- organizzare iniziative promozionali,
- fornire consulenza al cliente acquirente/locatore.



PROGRAMMA

Il percorso formativo sarà strutturato in modo da fornire ai corsisti gli strumenti e le conoscenze necessarie allo sviluppo delle competenze utili ai fini della pratica professionale.



Le aree di studio sono:

- Area Giuridica (60 ore)
- Area Fiscale (24 ore)
- Area professionale (86 ore)
- Area tecnica (50 ore)

FREQUENZA

In base alle disposizioni regionali, dal 1/09/2022 **solo il 30%** del monte ore verrà erogato online.

COSTO E DURATA

-  Il costo di iscrizione al corso di è di **902,00€**
Per i soci FIMAA è previsto uno sconto del 10%.
-  La durata è di 220 ore.

REQUISITI E CONDIZIONI PER L'ACCESSO

Per i cittadini italiani:

- Aver compiuto il 18° anno di età alla data di iscrizione (ossia essere maggiorenni)
- Essere in possesso del Diploma di scuola secondaria di secondo grado (diploma di maturità)

Per i cittadini stranieri:

- Aver compiuto il 18° anno di età alla data di iscrizione
- Avere la capacità di espressione e di comprensione* (orale e scritta) della lingua italiana, a un livello tale da consentire la partecipazione al percorso
- Essere in regola con le normative vigenti in materia di permesso di soggiorno
- Essere in possesso di un titolo di studio pari al Diploma di scuola secondaria di secondo grado (diploma di maturità)

***La capacità di espressione viene valutata con un test d'ingresso**

CERTIFICAZIONE FINALE

Alla fine del percorso formativo, allo studente verrà rilasciato un attestato di frequenza necessario per accedere alla prova d'esame che si dovrà sostenere presso le Camere di Commercio territorialmente competenti. L'esame si compone di due prove scritte e un colloquio orale interdisciplinare.

- Per maggiori informazioni (requisiti, modalità, date, disponibilità) consultare il sito della Camera di Commercio di riferimento: Milano e Monza e Brianza.



ISCRIZIONE

L'iscrizione s'intende completata nel momento in cui perverranno al CAPAC i seguenti documenti da inviare via mail a maria.restelli@capac.it.

Per i cittadini italiani:

- Modulo d'iscrizione compilato e firmato
- Copia fronte/retro del documento di riconoscimento (Carta d'Identità)
- Copia fronte/retro del Codice Fiscale
- Copia del titolo di studio

Per i cittadini stranieri:

- Modulo d'iscrizione compilato e firmato
- Copia fronte/retro del documento di riconoscimento (Carta d'Identità)
- Copia fronte/retro del permesso di soggiorno
- Copia del titolo di studio e traduzione asseverata (cittadini comunitari)
- Copia del titolo di studio e dichiarazione di valore rilasciata dal consolato.

**Corso per agenti d'affari in
mediazione – Settore
immobiliare**

CAPAC
Viale Murillo 17, 20149, Milano
02 40305223
lucia.ippolit@capac.it

