



# CAPAC

POLITECNICO  
DEL COMMERCIO  
E DEL TURISMO



## HOME STAGER

Corso di formazione professionale

Il corso forma esperti immobiliari per ottimizzare immobili, sia residenziali che commerciali, per vendita, locazione o restyling, indipendentemente dal cambio di proprietà o uso.

Realizzato in collaborazione con:



[www.capac.it](http://www.capac.it)



## COMPETENZE ACQUISITE

Al termine del percorso formativo i partecipanti avranno acquisito le seguenti competenze:

- Effettuare l'analisi dell'immobile e del contesto
- Valorizzare e promuovere l'immobile per la promozione e la presentazione Preparare l'immobile per la vendita, la locazione, il restyling
- Gestire gli adempimenti amministrativi e operativi

## PROGRAMMA

### AREA NORMATIVA

- Elementi di normativa urbanistico – edilizia
- Normative vigenti per le destinazioni d'uso degli immobili
- Normativa in materia di privacy anche rispetto alle immagini e agli elementi in esse contenute
- Tecniche di gestione dei dati e della documentazione
- Tecniche per la gestione delle pratiche camerali

### AREA AMMINISTRATIVA

- Normative vigenti di settore
- Elementi di gestione di impresa
- Tecniche per la gestione dei contratti
- Tecniche per la gestione della contabilità ordinaria e dei pagamenti
- Tecniche per la definizione dei prezzi relativi all'intervento effettuato e ai prodotti utilizzati
- Tecniche di budgeting
- Tecniche di controllo qualità

## AREA VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DELL'IMMOBILE

- Territorio e target di riferimento
- Caratteristiche del mercato immobiliare
- Elementi di scenografia e fotografia di interni e tecniche di ripresa video/foto
- Tecniche di interior design
- Illuminotecnica
- Materiali e texture
- Tecniche e strumenti per la realizzazione del “mood board” e dell’“home book”
- Tecniche di content marketing e storytelling
- Elementi di marketing turistico e strategico
- Elementi di branding
- Tecniche di vendita
- Principi di customer satisfaction
- Principali tecnologie di web publishing
- Gestione del blog

## AREA PREPARAZIONE DELL'IMMOBILE PER LA VENDITA

- Percezione visiva e teoria del colore
- Elementi di decluttering
- Caratteristiche dei materiali eco sostenibili e loro utilizzo
- Elementi di psicologia
- Tecniche di marketing emozionale e sensoriale
- Tecniche di decorazione
- Applicare tecniche di Apartment Therapy
- Tecniche di ascolto e gestione dello stress
- Tecniche di personal shopping
- Tecniche di gestione del magazzino di arredi e complementi
- Tecniche di erogazione dei servizi di manutenzione, trasporto, noleggio di elementi di arredi

## Programma





## REQUISITI E CONDIZIONI PER L'ACCESSO

Per i cittadini italiani:

- Avere almeno 18 anni (con fotocopia del documento d'identità).
- Possedere un diploma di scuola secondaria superiore (diploma di maturità).
- Per titoli di studio conseguiti all'estero:
- Presentare fotocopia del titolo e traduzione asseverata.
- Se ottenuti fuori dalla Comunità Europea, aggiungere la dichiarazione di valore e legalità dell'autorità diplomatica italiana all'estero.
- Gli allievi stranieri devono dimostrare una buona conoscenza della lingua italiana per partecipare al corso.

Per i cittadini extracomunitari:

- Avere almeno 18 anni.
- Essere in regola con le normative sul permesso di soggiorno (fornire fotocopia del permesso).
- Avere un titolo di studio equivalente al diploma di scuola secondaria superiore (presentare fotocopia del titolo, traduzione asseverata e dichiarazione di valore e legalità dell'autorità diplomatica italiana all'estero).
- Adeguata conoscenza della lingua italiana (scritto e orale).

## CERTIFICAZIONE FINALE

► Al termine del percorso, con il superamento dell'esame finale, agli/alle Allievi/e verrà rilasciato un **attestato regionale di HOME STAGER** spendibile a livello Nazionale ed Europeo nel quale saranno certificate le seguenti competenze:

- Effettuare l'analisi dell'immobile e del contesto
- Valorizzare e promuovere l'immobile per la promozione e la presentazione
- Preparare l'immobile per la vendita, la locazione, il restyling
- Gestire gli adempimenti amministrativi e operativi

## PROVA FINALE

Il rilascio dell'attestato è subordinato al superamento della prova finale. L'ammissione alle prove finali è subordinata alla frequenza non inferiore al 75% del monte ore previsto per ogni area di competenza.

In caso di mancato raggiungimento della percentuale di frequenza di ogni singola area, non sarà certificata la competenza relativa.

## COSTO E DURATA

 Il costo è di 702,00€ (IVA compresa - di cui 2,00€ per marca da bollo)

 La durata è di 80 ore.



## ISCRIZIONE

L'iscrizione s'intende completata nel momento in cui perverranno al CAPAC i seguenti documenti da inviare via mail: [maria.restelli@capac.it](mailto:maria.restelli@capac.it) almeno 5 giorni prima dell'inizio del corso:

- modulo d'iscrizione compilato e firmato
- fotocopia documento d'identità, fotocopia codice fiscale e titolo di studio

Per i cittadini stranieri:

- fotocopia permesso di soggiorno
- fotocopia titolo di studio e dichiarazione di valore rilasciata dal consolato o ambasciata italiana del Paese in cui è stato conseguito il titolo di studio (cittadini comunitari, extracomunitari o italiani che abbiano studiato in uno Stato extracomunitario)

CAPAC  
Viale Murillo 17,20149, Milano  
02 40305223  
[lucia.ippolito@capac.it](mailto:lucia.ippolito@capac.it)

