

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EDILIZIA E IMPIANTISTICA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED ALTRI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO DI VIA AMORETTI, N. 30 - MILANO" NELL'AMBITO DELL'ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO DENOMINATO "QUARTOVIVA" C.I.G. B002D8A621 | C.U.P. I42B2200117004 (LOTTO 1); NONCHÉ PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE LABORATORI, CUCINA, MECCANICA, PET CARE E PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO DI VIA AMORETTI, N. 30 - MILANO" NELL'AMBITO DELL'ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO DENOMINATO "QUARTOVIVA". CIG B002D8B6F4 | C.U.P. I42B2200117004 (LOTTO 2).DETERMINA A CONTRARRE

#### IL PRESIDENTE

Dato atto che con la deliberazione di Giunta Regionale n. XI/7580 del 15 dicembre 2022 con cui la Regione ha aderito alla proposta del Comune di Milano relativa ad un "Accordo Locale Semplificato per la realizzazione del progetto "QuartoViva" su immobile di proprietà del Comune di Milano; ed in specie di aderire alla proposta riguardante l'intervento di complessiva riqualificazione e messa a norma del fabbricato di Via Carlo Amoretti n. 30, dato in concessione dal 2010 alla Fondazione Capac che ivi esercita attività formativa;

Nell'ambito del predetto Accordo Locale Semplificato la Fondazione CAPAC deve farsi carico dello svolgimento delle attività necessarie per l'affidamento e l'esecuzione degli interventi di riqualificazione citati;

Fondazione CAPAC, con Delibera di Giunta n. 170 del 24/11/2023 ha approvato l'Accordo locale semplificato;

Al fine dell'affidamento dei predetti lavori si rende necessario, come previsto nell'Accordo indire una procedura ad evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. 36/2023, c.d. Codice dei Contratti pubblici;

Visto l'art. 15, del D.lgs. 36/2023, il quale impone che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, la Stazione Appaltante nomini un Responsabile di Progetto (RUP) avente, tra l'altro, competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato. In particolare, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.lgs. 36/2023, "*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che non sono pubbliche amministrazioni o enti pubblici individuano, secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti del RUP, limitatamente al rispetto delle norme del codice alla cui osservanza sono tenute.*";

Con determina prot. 3918/2023 del 11/12/2023 è stato affidato l'incarico di RUP all'Architetto Gabriele Nizzi;

Verificato che l'importo a base d'asta per entrambi i lotti è stimato in **€ 805.103,00 IVA esclusa**, di cui di cui **18.500,00 €** per costi della sicurezza e **312.278,00 €** per costi della manodopera non soggetti a ribasso; e che pertanto è possibile selezionare l'operatore economico cui affidare i lavori mediante esperimento di procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c del Dlgs. 36/2023, invitando a presentare offerta almeno cinque operatori ove esistenti individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. In tal senso, gli artt. 1 e 3 dell'Allegato II.1 del Codice dei Contratti stabiliscono che la scelta degli operatori da invitare deve essere fatta secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, consentendo alle stazioni appaltanti di attingere dall'elenco di operatori economici propri o da quelli presenti nel mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni o in altri strumenti simili gestiti dalle centrali di committenza di riferimento.

La Fondazione CAPAC non è dotata di un proprio elenco di operatori economici trattandosi di una fondazione senza scopo di lucro di diritto privato, riconosciuta con decreto del Presidente della Repubblica 9 maggio 1961, n. 1133. In quanto soggetto di diritto privato, Fondazione CAPAC non soggiace normalmente alle regole pubblicistiche per quanto concerne acquisti di beni o servizi o l'affidamento di lavori.

Le procedure relative all'accordo locale semplificato "QUARTOVIVA" costituiscono pertanto una eccezione - esplicitamente prevista dallo strumento di programmazione negoziata - in quanto gli interventi sono finanziati, per la maggior parte, con risorse pubbliche.

Nel rispetto delle previsioni sopra citate, pertanto, per la scelta degli operatori economici da invitare la Fondazione CAPAC ha deciso di utilizzare l'Albo fornitori presente su SINTEL, la Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia, istituita con lo scopo di supportare la Regione e tutte le Pubbliche Amministrazioni che ne fanno richiesta, nella realizzazione delle proprie gare.

La presente procedura sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023 codesta stazione appaltante in ragione della tipologia delle lavorazioni, del luogo di esecuzione delle stesse e della peculiarità della procedura che rientra nell'ambito dell'Accordo Locale semplificato multi Ente ha ritenuto di richiedere all'operatore economico la prestazione della cauzione provvisoria secondo quanto previsto dalla norma citata.

Di dare atto che si darà adeguata pubblicità al presente atto ed all'esito della gara mediante pubblicazione sul sito internet di questo istituto;

Ai sensi dell'art. 58, del D.lgs. 36/2023, si rileva che l'appalto è diviso in due lotti di lavorazioni strettamente connesse tra loro, ragion per cui è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto che ne avrà la responsabilità complessiva. Ciascun concorrente può, dunque, partecipare a entrambi i lotti e risultare aggiudicatario degli stessi. Si precisa, infatti, che la suddivisione in due Lotti discende unicamente da ragioni di rendicontazione in funzione del contributo che verrà erogato da Regione Lombardia e Comune di Milano.

#### D E T E R M I N A

1. Di indire la procedura relativa all'affidamento dei lavori di "edilizia e impiantistica finalizzati alla realizzazione dell'intervento "Adeguamento Antincendio ed altri lavori di messa in sicurezza" (LOTTO 1), nonché di "Ristrutturazione Laboratori, Cucina, Meccanica, Pet Care e Palestra" (LOTTO 2) della Scuola Secondaria di secondo grado di Via Amoretti, n. 30 – Milano, nell'ambito dell'Accordo Locale semplificato denominato "Quarto Viva", per importo pari a **€ 805.103,00** IVA esclusa, di cui di cui **18.500,00 €** per costi della sicurezza e **312.278,00 €** per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
2. che si procederà all'individuazione dell'operatore economico mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ed esclusione automatica delle offerte anomale, con invito esteso ad almeno cinque operatori economici;
3. Di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità;
4. Di approvare gli atti della procedura, ed in specie la lettera di invito/disciplinare di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di dare atto che l'intervento è finanziato con finanziamento pubblico: Accordi di Locale semplificato denominato "Quarto Viva", quota parte dal Comune di Milano e dalla Regione Lombardia, oltre che con fondi propri.

IL PRESIDENTE

Simonpaolo Germano Buongiardino

Documento firmato digitalmente