



**Centro Addestramento Perfezionamento Addetti al  
Commercio  
Politecnico del Commercio e del Turismo  
Sede di via Amoretti nr. 30 - Milano**

CIG B002D8A621

CIG B002D8B6F4

CUP I42B22001170004

**PROGETTO QUARTOVIVA**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E ALTRI LAVORI DI MESSA IN  
SICUREZZA**

————— ————— ————— ————— —————  
**ADDENDUM ALLO SCHEMA DI CONTRATTO**

*Il Presidente CAPAC*  
**dott. BUONGIARDINO Simonpaolo Germano**

*Il direttore generale*  
**dott. CARTASEGNA Gabriele**

*Il direttore di sede*  
**dott. UGHETTO Mario**

*Il RUP*  
**dott. NIZZI Arch. Gabriele**

*I progettisti*  
**dott. SOFFIENTINI Arch. Ing. Massimiliano**  
**dott. FARINA Ing. Serafino**  
**dott. AGUZZI Ing. Mario**

FONDAZIONE CAPAC  
Centro Addestramento Perfezionamento Addetti al Commercio  
SEDE DI MILANO VIA AMORETTI 30  
Città Metropolitana di Milano

Repertorio n. 1888/2024  
del 05/07/2024

**ADDENDUM AL CONTRATTO D'APPALTO**

per l'esecuzione dei lavori finalizzati alla **“ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E ALTRI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA” – LOTTO 1**; nonché per la **RISTRUTTURAZIONE LABORATORI CUCINA, MECCANICA, PET CARE E PALESTRA – LOTTO 2**“ della scuola secondaria di secondo grado di via Amoretti n. 30 in Comune di Milano.

TRA

C.A.P.A.C. POLITECNICO DEL COMMERCIO E DEL TURISMO, con sede legale in Milano, viale Murillo n. 17, codice fiscale e partita IVA 00947150157 in persona del legale rappresentante Dott. SIMONPAOLO GERMANO BUONGIARDINO C.F. BNG SNP47E30F205D domiciliato per la sua carica presso la sede del C.A.P.A.C. POLITECNICO DEL COMMERCIO E DEL TURISMO, autorizzato con deliberazione della Giunta C.A.P.A.C. del 24 novembre 2022 ad impegnare legalmente e formalmente C.A.P.A.C. POLITECNICO DEL COMMERCIO E DEL TURISMO per il presente atto, di seguito ente committente

E

SIMET S.P.A. (Società Impianti Meccanici Elettrici Tecnologici), con sede legale in via Turati 40 – 20121 Milano, Partita IVA e C.F. 02619790724, nella persona di Francesco Tubito, nato ad Acquaviva delle fonti (BA), il 04/03/1991, C.F. TBTFNC91C04A048M, nella sua qualità di legale rappresentante, di seguito affidatario o impresa.

PREMESSO CHE

1. con Determina a Contrarre del 19 febbraio 2024 è stata indetta la procedura di affidamento dei lavori descritti in oggetto da effettuarsi presso C.A.P.A.C. POLITECNICO DEL COMMERCIO E DEL TURISMO, presso la sede di Milano, Via Amoretti n. 30;
2. il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e, con verbale di validazione del 10/01/2024, è stato validato;
3. l'importo complessivo, al netto dello sconto, dei lavori afferenti al Lotto 1 e al Lotto 2 è pari ad euro 805.103,00 oltre IVA, di cui euro 18.500,00 per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza;
4. al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) I42B2200117004 e il codice identificativo gara (CIG) B002D8A621 LOTTO 1 e B002D8B6F4 LOTTO 2;
5. con lettera di invito spedita in data 14/02/2024 sono stati invitati alla procedura numero 15 operatori economici;

6. in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra l'Affidatario è risultato vincitore e di conseguenza gli è stato aggiudicato definitivamente l'appalto alle condizioni offerte in gara;
7. è stato sottoscritto dall'Ente Committente e dall'Affidatario uno schema di contratto relativo ai lavori di cui sopra che prevede all'articolo 3 un corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, di euro 695.135,00, rispetto al quale con determina di aggiudicazione definitiva del 03/07/2024 a cui si fa espresso rinvio e che costituisce parte integrante del presente addendum, si è inteso accogliere l'istanza di annullamento/modifica presentata da Simet spa e, conseguentemente, rettificare il provvedimento di aggiudicazione dando atto che il valore di aggiudicazione è pari a euro 738.792,36.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente addendum al contratto le parti convengono e stipulano di modificare l'articolo 3 dello schema di contratto come segue, fermo restando tutto il resto:

### **Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento**

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato pari a € 738.792,36, oltre IVA nella misura di legge, di cui € 625.157,80 oltre IVA nella misura di legge per quel che riguarda la realizzazione delle opere previste per il LOTTO 1 e € 113.634,56 oltre IVA nella misura di legge per quel che riguarda la realizzazione delle opere previste per il LOTTO 2. Lo sconto applicato al solo valore delle opere posto a base della gara d'appalto è del 13,98%.

Il corrispettivo dell'appalto verrà pagato come segue:

- anticipazione del 20% sul valore del contratto da corrispondere all'appaltatore entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio della prestazione, nel rispetto delle condizioni e con le modalità di cui all'art. 125 del D.lgs. 36/2023 e art. 29 del csa;
- Stati di avanzamento lavori (SAL) al raggiungimento dell'importo non inferiore a € 100.000.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

### **Allegati:**

Formano parte integrante e sostanziale del presente addendum al contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso:

- Determina di aggiudicazione definitiva del 03/07/2024

Milano, 05/07/2024

Per l'affidatario \_\_\_\_\_

*(sottoscritto con firma digitale)*

Milano, 05/07/2024

Per l'ente committente: \_\_\_\_\_

*(sottoscritto con firma digitale)*