



# CAPAC

POLITECNICO DEL COMMERCIO  
E DEL TURISMO

**Centro Addestramento Perfezionamento Addetti al  
Commercio  
Politecnico del Commercio e del Turismo  
Sede di via Amoretti nr. 30 - Milano**

CIG B002D8A621

CIG B002D8B6F4

CUP I42B22001170004

## **PROGETTO QUARTOVIVA**

### **PROGETTO ESECUTIVO**

#### **ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E ALTRI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA**

---

#### **SCHEMA DI CONTRATTO**

---

*Il Presidente CAPAC*  
**dott. BUONGIARDINO Simonpaolo Germano**

*Il direttore generale*  
**dott. CARTASEGNA Gabriele**

*Il direttore di sede*  
**dott. UGHETTO Mario**

*Il RUP*  
**dott. NIZZI Arch. Gabriele**

*I progettisti*  
**dott. SOFFIENTINI Arch. Ing. Massimiliano**  
**dott. FARINA Ing. Serafino**  
**dott. AGUZZI Ing. Mario**

FONDAZIONE CAPAC  
Centro Addestramento Perfezionamento Addetti al Commercio  
SEDE DI MILANO VIA AMORETTI 30  
Città Metropolitana di Milano

Repertorio n. 1658/2024  
del 06/06/2024

**CONTRATTO D'APPALTO**

per l'esecuzione dei lavori finalizzati alla **“ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E ALTRI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA” – LOTTO 1**; nonché per la **RISTRUTTURAZIONE LABORATORI CUCINA, MECCANICA, PET CARE E PALESTRA – LOTTO 2**“ della scuola secondaria di secondo grado di via Amoretti n. 30 in Comune di Milano.

TRA

C.A.P.A.C. POLITECNICO DEL COMMERCIO E DEL TURISMO, con sede legale in Milano, viale Murillo n. 17, codice fiscale e partita IVA 00947150157 in persona del legale rappresentante Dott. SIMONPAOLO GERMANO BUONGIARDINO C.F. BNG SNP47E30F205D domiciliato per la sua carica presso la sede del C.A.P.A.C. POLITECNICO DEL COMMERCIO E DEL TURISMO, autorizzato con deliberazione della Giunta C.A.P.A.C. del 24 novembre 2022 ad impegnare legalmente e formalmente C.A.P.A.C. POLITECNICO DEL COMMERCIO E DEL TURISMO per il presente atto, di seguito ente committente

E

SIMET S.P.A. (Società Impianti Meccanici Elettrici Tecnologici), con sede legale in via Turati 40 – 20121 Milano, Partita IVA e C.F. 02619790724, nella persona di Francesco Tubito, nato ad Acquaviva delle fonti (BA), il 04/03/1991, C.F. TBTFNC91C04A048M, nella sua qualità di legale rappresentante, di seguito affidatario o impresa.

PREMESSO CHE

1. con Determina a Contrarre del 19 febbraio 2024 è stata indetta la procedura di affidamento dei lavori descritti in oggetto da effettuarsi presso C.A.P.A.C. POLITECNICO DEL COMMERCIO E DEL TURISMO, presso la sede di Milano, Via Amoretti n. 30;
2. il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e, con verbale di validazione del 10/01/2024, è stato validato;
3. l'importo complessivo, al netto dello sconto, dei lavori afferenti al Lotto 1 e al Lotto 2 è pari ad euro 805.103,00 oltre IVA, di cui Euro 18.500,00 per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza;
4. al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) I42B2200117004 e il codice identificativo gara (CIG) B002D8A621 LOTTO 1 e B002D8B6F4 LOTTO 2;
5. con lettera di invito spedita in data 14/02/2024 sono stati invitati alla procedura numero 15 operatori economici;

6. in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra l'Affidatario è risultato vincitore e di conseguenza gli è stato aggiudicato definitivamente l'appalto alle condizioni offerte in gara;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **Articolo 1 – Oggetto del contratto**

L'ente committente affida all'aggiudicatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di edilizia e impiantistica finalizzati all'adeguamento antincendio ed altri lavori di messa in sicurezza (Lotto 1) e di ristrutturazione laboratori, cucina, meccanica, pet care e palestra (Lotto 2) della scuola secondaria di secondo grado di via Amoretti, n. 30 – Milano, in base alla determina di aggiudicazione della gara d'appalto avvenuta in data 18 aprile 2024 prot. 1203/2024.

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

### **Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto LOTTO 1 e LOTTO 2;
- lettera d'invito;
- verbale di procedura di gara, del 06/03/2024, con relativi allegati;
- offerta economica;
- progetto corredato di tavole e allegati LOTTO 1 e LOTTO 2.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

### **Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento**

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € pari a € 695.135,00, oltre IVA nella misura di legge, di cui € 588.154,00 oltre IVA nella misura di legge per quel che riguarda la realizzazione delle opere previste per quel che riguarda il LOTTO 1 e € 106.981,00 oltre IVA nella misura di legge per quel che riguarda la realizzazione delle opere previste per quel che riguarda il LOTTO 2.

Il corrispettivo dell'appalto verrà pagato come segue:

- anticipazione del 20% sul valore del contratto da corrispondere all'appaltatore entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio della prestazione, nel rispetto delle condizioni e con le modalità di cui all'art. 125 del D.lgs. 36/2023 e art. 29 del csa;
- Stati di avanzamento lavori (SAL) al raggiungimento dell'importo non inferiore a € 100.000.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 4 – Durata**

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione dei lavori sono previsti rispettivamente per il LOTTO 1 in 180 giorni naturali e consecutivi; mentre per il LOTTO 2 in 90 giorni naturali e consecutivi.

I lavori dovranno essere iniziati dall'Impresa subito dopo la consegna del cantiere che avverrà dopo la metà di giugno 2024; e comunque non oltre il decimo giorno dal verbale di consegna.

#### **Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il C.C.N.L. metalmeccanico Confindustria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 11 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 119 comma 7 del medesimo D.lgs.

#### **Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119 co.1 secondo periodo del D.lgs. 36/2023.

#### **Articolo 7 - Subappalto**

In relazione alla dichiarazione presentata nella procedura per l'affidamento dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, la stazione appaltante dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del D.lgs. 36/2023 ferma restando, ai sensi dell'articolo 119 co. 1 del D.lgs. 36/2023, l'inammissibilità del subappalto dell'importo complessivo del contratto, nonché di quanto prescritto nella documentazione progettuale/nel capitolato speciale d'appalto/in altra documentazione a corredo.

L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 119 comma 12 del D.lgs. 36/2023, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto

di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello garantito dall'appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale dell'appaltatore.

### **Articolo 8 – Revisione prezzi**

Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023 si procede alla revisione dei prezzi.

La clausola di revisione dei prezzi non apporta modifiche che alterino la natura generale del contratto, si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT.

### **Articolo 9 - Clausola di rinegoziazione**

Ai sensi dell'art. 9 del D.lgs. 36/2023 se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali.

Gli oneri per la rinegoziazione sono riconosciuti all'esecutore a valere sulle somme a disposizione indicate nel quadro economico dell'intervento, alle voci imprevisti e accantonamenti e, se necessario, anche utilizzando le economie da ribasso d'asta. Nell'ambito delle risorse individuate come sopra, la rinegoziazione si limita al ripristino dell'originario equilibrio del contratto oggetto dell'affidamento, quale risultante dal bando e dal provvedimento di aggiudicazione, senza alterarne la sostanza economica. Se le circostanze sopravvenute di cui sopra rendono la prestazione, in parte o temporaneamente, inutile o inutilizzabile per uno dei contraenti, questi ha diritto a una riduzione proporzionale del corrispettivo, secondo le regole dell'impossibilità parziale.

In applicazione del principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale si applicano le disposizioni di cui agli articoli 60 e 120.

### **Articolo 10 – Responsabilità verso terzi**

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e

ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario ha stipulato apposita polizza assicurativa n. RA014581 in data 30/06/2023 rilasciata da ZURICH, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'aggiudicatario ha costituito, ai sensi degli articoli 53, 106, 117 e ALLEGATO II.13 del D.Lgs. 36/2023, cauzione con somma garantita di € 34.756,75 (diconsi euro trentaquattromilasettecentocinquantasei/75), mediante polizza fidejussoria n. 553341366, rilasciata in data 05/06/2024 da Allianz Agenzia di Bari Largo 2 Giugno;

#### **Articolo 11 – Domicilio dell'affidatario**

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la propria sede operativa/amministrativa in Bari alla via Ravanas n.278, obbligandosi di informare l'Ente committente, di ogni variazione.

In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara che l'ing. Tubito Vittorio, nato a Bari il 5/05/1960 e domiciliato / residente a Bari in via delle Murge 59A, in funzione di Direttore Tecnico, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione del contratto.

#### **Articolo 12 – Ulteriori obblighi dell'affidatario**

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 96 comma 12 D.lgs. 36/2023.

#### **Articolo 13 – Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 36/2023 e nei suoi Allegati, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

#### **Articolo 14 – Trattamento dei dati personali**

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR).

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è C.A.P.A.C. POLITECNICO DEL COMMERCIO E DEL TURISMO con sede a Milano, in viale Murillo 17, e

che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, “Responsabile” del suddetto trattamento è Cartasegna Gabriele in qualità di Referente Privacy.

#### **Articolo 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 L. n. 136/2010**

Con la sottoscrizione del presente contratto l’affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall’articolo 90 del D.lgs. 36/2023 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell’articolo 3 della legge n. 136/2010 l’affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell’articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che i conti correnti dedicati sono i seguenti:

Banca: INTESA SANPAOLO;

IBAN: IT50K0306904013100000005592;

Intestatario: SIMET SPA;

Banca: Banca Credem Filiale di Bari;

IBAN: IT31R0303204000010000003018;

Intestatario: SIMET SPA;

Banca: BPer Banca;

IBAN: IT10P0538704005000043106109;

Intestatario: SIMET SPA;

L’affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati: Francesco Tubito.

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrate in forma elettronica a C.A.P.A.C. POLITECNICO DEL COMMERCIO E DEL TURISMO, Viale Murillo n. 17, 20149 Milano, C.F./P.IVA 00947150157, codice univoco SUBM70N.

L’affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all’ente committente delle notizie dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

### **Articolo 16 – Dichiarazione anti-pantouflage**

L'affidatario con la sottoscrizione del presente contratto attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, d.lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti dell'amministrazione committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'affidatario stesso per conto dell'amministrazione committente.

### **Articolo 17 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

### **Articolo 18 - Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 122 del D.lgs. 36/2023 e all'art. 10 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

### **Articolo 19 - Recesso dal contratto**

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo articolo 123 del D.lgs. 36/2023.

Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC (posta elettronica certificata), che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

L'ente recederà inoltre dal presente contratto, stipulato in assenza della comunicazione risp. dell'informazione antimafia, ovvero stipulato a seguito di rilascio dell'informativa liberatoria provvisoria, qualora venga successivamente accertata la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011, come previsto dall'art. 88, comma 4-bis e dall'art. 92, comma 2, primo periodo dello stesso.

### **Articolo 20 – Controversie e foro competente**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.lgs. 36/2023, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Milano.

### **Articolo 21 – Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- capitolato speciale d'appalto LOTTO 1 e LOTTO 2;
- lettera d'invito;
- provvedimento di aggiudicazione;
- offerta economica;
- progetto LOTTO 1 e LOTTO 2 corredato di tutte le tavole;
- Polizza assicurativa n. RA014581 del 30/06/2023 emessa da Zurich;
- Cauzione definitiva n. 553341366 dd. 05/06/2024 emessa da Allianz spa;

Milano, 06/06/2024

Per l'affidatario \_\_\_\_\_

Milano, 06/06/2024

Per l'ente committente: *Filippini*

 **simet**  
Energia e Tecnologia  
**SIMET SPA**  
Sede Legale: Via A. Turati, 40 - 20121 MILANO  
Sede Amm./Op.: Via E. Bayanas, 27B - 70123 BARI  
R.I. di Milano R.E.A. n. 1880104  
C.F./P.I. 02619790724 - Cap. Soc. € 500.000 i.v.