

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EDILIZIA E IMPIANTISTICA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED ALTRI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO DI VIA AMORETTI, N. 30 - MILANO" NELL'AMBITO DELL'ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO DENOMINATO "QUARTO VIVA". C.I.G. B002D8A621 - C.U.P. I42B2200117004 (LOTTO 1); NONCHÉ PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE LABORATORI, CUCINA, MECCANICA, PET CARE E PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO DI VIA AMORETTI, N. 30 - MILANO" NELL'AMBITO DELL'ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO DENOMINATO "QUARTO VIVA". CIG B002D8B6F4 - C.U.P. I42B2200117004 (LOTTO 2) - RETTIFICA DELLA DETERMINA N. 1203/2024 DEL 18/04/2024**

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Dato atto dell'Accordo Locale Semplificato denominato "Quarto Viva" sottoscritto tra la Fondazione CAPAC, il Comune di Milano e la Regione Lombardia approvato con Delibera della Giunta Regionale della Lombardia n. 7580 del 15 dicembre 2022.

Considerato che:

- il progetto "Quarto Viva" è finalizzato a all'adeguamento degli spazi e dei laboratori per la didattica e una parte relativa all'adeguamento antincendio dell'edificio sito in Milano, Via Amoretti n. 30 dato in concessione dal 2010 alla Fondazione Capac che ivi esercita attività formativa;
- nell'ambito del predetto Accordo Locale Semplificato la Fondazione CAPAC deve farsi carico dello svolgimento delle attività necessarie per l'affidamento e l'esecuzione degli interventi di riqualificazione citati;

Preso atto che:

- al fine dell'affidamento dei predetti lavori si rende necessario, come previsto nell'Accordo di indire una procedura ad evidenza pubblica ai sensi del D.lgs. 36/2023, c.d. Codice dei Contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.lgs. 36/2023, *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che non sono pubbliche amministrazioni o enti pubblici individuano, secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti del RUP, limitatamente al rispetto delle norme del codice alla cui osservanza sono tenute."*;
- con determina del Presidente della Fondazione CAPAC n. 3918 dell'11 dicembre 2023 è stato affidato l'incarico di RUP all'Architetto Gabriele Nizzi;

Verificato che l'importo a base d'asta per entrambi i lotti è stimato in € 805.103,00 IVA esclusa, di cui € 18.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; e che pertanto è stato possibile selezionare l'operatore economico cui affidare i lavori mediante esperimento di procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c del D.lgs. 36/2023, invitando a presentare offerta almeno cinque operatori preventivamente individuati a mezzo Albo fornitori presente sulla Piattaforma SINTEL secondo il criterio del prezzo più basso.

Con determina del Presidente della Fondazione CAPAC del 19 febbraio 2024 è stata indetta la procedura sopra descritta da svolgere sulla piattaforma telematica di negoziazione Sintel gestita da ARIA S.P.A. (Agenzia regionale centrale acquisti - centrale di committenza

regionale), sistema e-procurement che permette l'espletamento di gare mediante le procedure telematiche previste dalla legge, nel rispetto dei principi di trasparenza, semplificazione, efficacia e tracciabilità;

Con lettera d'invito del 14 febbraio 2024 sono stati invitati a presentare offerta numero 15 (quindici) operatori economici;

il RUP, nella seduta del 06 marzo 2024 alle ore 09.00 dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica SINTEL, ha rilevato che ha presentato offerta un solo operatore economico;

in pari data il RUP dopo aver esaminato la documentazione amministrativa ed accertato la regolarità di quanto presentato dall'operatore economico SIMET S.r.l. ha provveduto ad aprire l'offerta economica, individuandolo come aggiudicatario previa verifica del possesso dei requisiti;

con comunicazione del 2 aprile 2024 il RUP ha richiesto la documentazione idonea alla verifica dei requisiti atteso il mal funzionamento della piattaforma ANAC per l'accesso al FVOE;

in data 12 aprile 2024 l'operatore ha inviato tutta la documentazione richiesta che è risultata regolare e conforme;

Con determina n. 1203 del 18 aprile 2024 è stata adottata la determina di aggiudicazione definitiva;

### **DATO ATTO**

Che con istanza di annullamento/modifica del 07 giugno 2024 la SIMET ha richiesto la modifica del valore del contratto evidenziando un errore della piattaforma SINTEL in fase di caricamento dell'offerta economica;

La stazione appaltante ha effettuato le opportune verifiche rilevando una discrasia tra il contenuto della lettera d'invito recante l'indicazione di un ribasso percentuale e la piattaforma SINTEL dove figurava un "valore economico";

Ciò può aver generato una confusione nella predisposizione dell'offerta economica sulla piattaforma SINTEL che ha elaborato un documento di offerta recante lo sconto anche sul costo della manodopera, contrariamente a quanto previsto – in linea generale – dall'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023;

Che in ogni caso nel bilanciamento degli opposti interessi deve considerarsi prevalente l'interesse pubblico alla conclusione dei lavori – avviati con verbale di consegna in via d'urgenza del 5 giugno 2024 - prima dell'avvio delle attività del prossimo anno scolastico in linea con il cronoprogramma e con i desiderata della Stazione appaltante;

### **RISCONTRATO**

che l'importo indicato quale valore dell'aggiudicazione è errato, in quanto lo sconto offerto in sede di gara è stato erroneamente applicato anche sul valore del costo della manodopera non soggetto a ribasso;

### **RITENUTO**

di dover rettificare il provvedimento di aggiudicazione dando atto che il valore di aggiudicazione è pari a € 738.792,36

Il Presidente della Fondazione,

## **D E T E R M I N A**

1. che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di rettificare la determina di aggiudicazione n. 1203 del 18 aprile 2024;
3. di dichiarare efficace l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti per un importo contrattuale pari a € 738.792,36;
4. di stipulare il contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
5. di dare atto che è fatta salva la sopravvenienza di eventuali provvedimenti interdittivi nei confronti dell'aggiudicatario o di incapacità dell'aggiudicatario a contrattare con la P.A;
6. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo;
7. di dare atto che l'intervento è finanziato in parte con finanziamento pubblico: Accordo Locale Semplificato denominato "Quarto Viva" da Regione Lombardia e Comune di Milano.

IL PRESIDENTE